

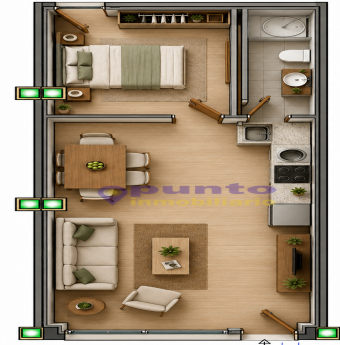
Referencia: **1592**

Tipo inmueble: Estudio

Operación: Venta

Precio: **200.000 €**

Estado: Nuevo



VIVIENDA -P45 FI 00 PI 01-B-  
Su= 31,70 m²  
Sc= 36,00 m²

Planta: Baja

Población: Torrejón de Ardoz

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28850

Zona: Centro



|                                       |                                  |                                       |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 36             | <b>Suelo de:</b> gres            | <b>útiles:</b> 32                     |
| <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor | <b>Agua caliente:</b> individual | <b>Energía calefacción:</b> Eléctrico |
| <b>Baños:</b> 1                       | <b>Antigüedad:</b> 2026          | <b>Exterior/Interior:</b> interior    |

---

## Descripción:

Punto Inmobiliario pone a la venta este local convertido en vivienda, con todos los permisos correspondientes y el cambio de uso ya realizado, ubicado en una excelente zona del centro de Torrejón de Ardoz.

La vivienda cuenta con 36,30 m<sup>2</sup> construidos y 31,70 m<sup>2</sup> útiles y presenta una distribución diáfana y funcional, a excepción del baño, que es independiente y dispone de plato de ducha.

La obra ya está iniciada y se podrá visitar el inmueble a medida que avance la reforma, pudiendo comprobar de primera mano la evolución de los trabajos.

Entre sus características y acabados destacan:

Puertas interiores lacadas en blanco.

Suelos de gres.

Ventanas de PVC oscilobatientes con doble acristalamiento Climalit.

Cocina a elección del comprador, que se instalará una vez realizada la venta, pudiendo personalizarla según sus gustos y necesidades.

Situada en una zona céntrica y consolidada de Torrejón de Ardoz, con todos los servicios al alcance: comercios, supermercados, transporte público y todo lo necesario para el día a día.

Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda de nueva reforma, con el cambio de uso ya realizado y la posibilidad de personalizar la cocina a su gusto.

Punto Inmobiliario Consulte información y concierte su visita.

---