

Referencia: **1586**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Alquiler
Precio: **1.100 €**
Estado: Nuevo



Planta: Baja
Población: Torrejón de Ardoz
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28850
Zona: Juncal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos:	41	Suelo de:	porcelánico	útiles:	35
Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	individual	Energía calefacción:	Eléctrico
Dormitorios:	1	Orientación:	este	Baños:	1
Antigüedad:	2026	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1

Descripción:

PRECIOSO BAJO CONVERTIDO EN VIVIENDA EN EL JUNCAL 41 m²

Punto Inmobiliario pone en alquiler este precioso bajo, local convertido en vivienda, en la zona de El Juncal.

Vivienda de 41 m² construidos, con techos altos, muy luminosa y con un moderno diseño y excelentes calidades.

Cuenta con salón con cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos, dormitorio amueblado con armario empotrado y baño.

La vivienda dispone de ventanas verticales de PVC con rotura de puente térmico, que aportan luminosidad e intimidad, además de rejas. La puerta de entrada es metálica, inyectada en poliuretano y cuenta con cerradura de seguridad de 3 puntos.

Su excelente aislamiento, con lana de roca de 5 cm en todo el perímetro de la vivienda, tanto en fachada como en pared medianera, junto con las bajantes aisladas acústicamente, proporciona un mayor confort y tranquilidad.

Dispone de aire acondicionado frío/calor Bosch inverter en todas las estancias, con clasificación energética A++, ofreciendo un ambiente agradable tanto en verano como en invierno.

Los acabados incluyen suelo SPC de 6 mm efecto madera, resistente al agua y la humedad, y puertas interiores macizas lacadas en blanco.

La cocina cuenta con muebles de cierre suave, encimera efecto madera de roble, placa de inducción, horno multifunción con ventilador Candy, campana extractora integrada, frigorífico y lavadora.

Además, dispone de instalación de fibra óptica, tomas de red y TV en todas las estancias, con caja empotrada para router y conexiones, permitiendo mantenerlos ocultos.

Una vivienda moderna, luminosa, confortable y cuidada hasta el último detalle, ideal para quienes buscan calidad y comodidad en la zona de El Juncal.

¡No dudes en visitarla!
