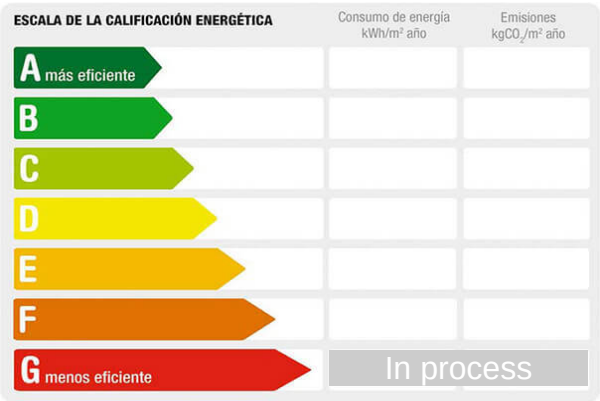
Punto Inmobiliario del Henares S.L.

Hilados 1 local 1 (posterior)
Torrejón de Ardoz

Phone: 670829005
e-mail: rafael.martin@punto-inmobiliario.es

Reference:	**1582**
Property type:	Apartment
Sale/rent:	For sale
Price:	**220.000 €**
Condition:	New

Floor:	Baja
Town:	Torrejón de Ardoz
Province:	Madrid
Postal code:	28850
Zone:	Fresnos



Sqm built:	47	**Floor:**	porcellaneous	**Living area:**	43
Hot water:	individual	**Bedrooms:**	1	**Bathrooms:**	1
Antiquity:	2003	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	1

Description:

Preciosa vivienda a estrenar en Los Fresnos Entrega prevista aproximadamente para diciembre

Punto Inmobiliario pone a la venta esta fantástica vivienda a estrenar de 47,42 m² construidos, situada en la zona de Los Fresnos, una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

El inmueble, originalmente con uso de local, está siendo transformado en una vivienda de nueva creación, contando con todos los permisos y licencias necesarios. Actualmente las obras se encuentran en ejecución y la entrega está prevista aproximadamente para el mes de diciembre, completamente terminada.

La vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo cada espacio y dispone de un amplio y luminoso salón con cocina integrada de 27,60 m², completamente equipada y amueblada con horno, campana extractora, placa vitrocerámica, frigorífico y lavadora. Además, contará con aire acondicionado con bomba de frío y calor tanto en el salón como en el dormitorio, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Dispone de un dormitorio con ventana y armario empotrado, un baño completo con plato de ducha y suelos de tarima, que aportan calidez y elegancia a la vivienda. Asimismo, cuenta con acceso directo a pie de calle, ofreciendo comodidad y una excelente accesibilidad.

Su orientación suroeste proporciona una magnífica entrada de luz natural durante gran parte del día, convirtiendo la vivienda en un espacio especialmente luminoso y acogedor.

Ubicada en una zona consolidada con todos los servicios al alcance, como supermercados, colegios, transporte público, comercios y zonas verdes, ofrece un entorno ideal para disfrutar del día a día con todas las comodidades.

Las imágenes publicadas no corresponden al estado actual del inmueble, sino que son recreaciones virtuales con carácter orientativo que muestran una posible propuesta de acabados y decoración una vez finalizada la obra.

A medida que avancen los trabajos de construcción, la vivienda podrá visitarse, ofreciendo a los interesados la posibilidad de conocer de primera mano la evolución de la obra y sus acabados.

Una magnífica oportunidad para estrenar una vivienda moderna, funcional y con excelentes calidades en una de las zonas más demandadas de Los Fresnos.