

Referencia: **1581**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.800 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Torrejón de Ardoz  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28850  
 Zona: Circunvalación



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 172	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 104
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Estancias:</b> 3
<b>Orientación:</b> sur	<b>Antigüedad:</b> 1974	<b>Aseos:</b> 1

### Descripción:

Punto Inmobiliario ofrece en alquiler dos locales comerciales, que se arriendan conjuntamente mediante un único contrato.

El primer local cuenta con 115 m<sup>2</sup> construidos y 69 m<sup>2</sup> útiles, mientras que el segundo dispone de 57 m<sup>2</sup> construidos y 35 m<sup>2</sup> útiles, sumando un total de 172 m<sup>2</sup> construidos y 104 m<sup>2</sup> útiles.

Los locales se alquilan conjuntamente en un único contrato de arrendamiento.

Uno de los locales dispone de un baño y un pequeño almacén. Ninguno de los locales cuenta con salida de humos, por lo que no son aptos para actividades que la requieran.

Destacan por su fachada de 11 metros, con orientación sur, lo que proporciona una buena visibilidad comercial y una excelente entrada de luz natural.

Una oportunidad ideal para quienes buscan disponer de dos espacios comerciales alquilados conjuntamente, con múltiples posibilidades de uso según las necesidades de su actividad.

No deje pasar esta oportunidad. Contacte con Punto Inmobiliario y solicite una visita sin compromiso.