

Reference: **1573**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **410.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 4  
Town: Torrejón de Ardoz  
Province: Madrid  
Postal code: 28850  
Zone: Juncal



<b>Sqm built:</b> 115	<b>Floor:</b> parquet	<b>Living area:</b> 95
<b>Air conditioner:</b> cold/hot	<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual
<b>Heating energy:</b> natural gas	<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Orientation:</b> northwest
<b>Bathrooms:</b> 2	<b>Antiquity:</b> 1992	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Cupboards:</b> 3		

---

**Description:****FANTÁSTICO PISO EN VENTA EN EL BARRIO DEL JUNCAL, TORREJÓN DE ARDOZ**

Piso de 115m<sup>2</sup> construidos con tres dormitorios amplios, el principal con armario empotrado y uno de los juveniles con dos armarios dos baños completos, uno en suite y un segundo baño amplio, diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad a toda la familia salón de 30m<sup>2</sup> muy luminoso que invita al descanso y la convivencia cocina independiente equipada con terraza tendedero calefacción de Gas Natural y aire acondicionado en el salón ventanas climalit, puertas interiores de roble y paredes lisas excepto en el pasillo.

Incluye plaza de GARAJE para dos coches y OPIONALse pueden adquirir dos TRASTERO de 4,30 m2 del segundo TRASTERO de 8,78m<sup>2</sup>.

El edificio cuenta con excelentes zonas comunes, con dos piscinas con césped natural, una de ellas olímpica, club social y vestuarios con duchas, perfectas para disfrutar en familia y con amigos.

Situado en el consolidado Barrio del Juncal, rodeado de todos los servicios: supermercados, bares, parques, colegios e institutos, y con salida directa a la A11 y excelente comunicación con transporte público.

Los gastos de compra, impuestos y honorarios no están incluidos. El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) es del 6%, y además se suman aproximadamente un 1% de gastos de notaría, registro y gestoría.

Un piso listo para entrar a vivir que combina comodidad, ubicación y excelentes servicios en una de las zonas más demandadas de Torrejón de Ardoz.

---