

Referencia: **1568**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **306.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Guadalajara
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19003
 Zona: Centro



M² construidos: 85	Suelo de: porcelánico	útiles: 75
Aire acondicionado: centralizado	Metros de parcela: 140	Agua caliente: individual
Dormitorios: 2	Orientación: suroeste	Baños: 2
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	

Descripción:

Casa en planta baja reformada con piscina privada en pleno centro.

Punto inmobiliario vende una oportunidad única en el centro de la ciudad: vivienda en planta baja, sin escaleras y sin gastos de comunidad, completamente reformada con excelentes calidades y lista para entrar a vivir.

Ubicada junto al Parking del Carmen, en una zona con todos los servicios a mano (comercios, colegios, supermercados, restauración), podrás olvidarte del coche en tu día a día.

Distribución cómoda y funcional:

Salón-comedor con cocina integrada totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos.

2 dormitorios con armarios.

1 baño completo con plato de ducha y mampara.

Dormitorio principal con armario y baño en suite completamente amueblado.

Espectacular patio privado de casi 60 m² con piscina

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su impresionante patio privado, un espacio íntimo y con total privacidad donde disfrutar durante todo el año.

Dispone de piscina y cuarto técnico para la máquina de aerotermia.

Un verdadero oasis en pleno centro.

Reforma integral con altas calidades:

La vivienda ha sido reformada completamente (soleras, tabiquería, fontanería, electricidad, aislamientos, etc.), ofreciendo eficiencia, confort y diseño actual:

Aislamiento extra con sistema SATE en fachada noroeste

Suelo de gres porcelánico

Ventanas de PVC con triple acristalamiento y gas argón

Persianas motorizadas

Sistema de aerotermia con suelo radiante frío-calor

Pintura lisa

Mamparas instaladas

Cocina amueblada con electrodomésticos incluidos

Una vivienda pensada para quienes buscan comodidad, eficiencia energética, privacidad y la ventaja de vivir en el centro sin vecinos ni cuotas comunitarias.

Infórmate y ven a descubrirla. Te sorprenderá.
