

Referencia: **1564**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 2.000 €

Estado: Reformado



Planta: 1

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28012

Zona: Latina-Águilas



M² construidos: 79

Suelo de: tarima

útiles: 69

Aire acondicionado: centralizado

Aqua caliente: individual

Dormitorios: 2

Baños:

Antigüedad: 1970

Descripción:

Punto Inmobiliario alquila esta magnífica vivienda situada en pleno corazón de La Latina, una de las zonas más auténticas y con mayor encanto de Madrid. Totalmente reformada en 2024, se entrega completamente amueblada tal y como aparece en las fotos, lista para instalarse sin necesidad de inversión adicional. Sus 69 m² están distribuidos de manera muy práctica, ofreciendo dos dormitorios luminosos con armarios empotrados y un baño moderno con plato de ducha.

El confortable salón de 25 m² se integra con una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, creando un ambiente funcional y acogedor perfecto tanto para el día a día como para recibir visitas.

La vivienda está equipada con puerta acorazada, ventanas de PVC con climalit, persianas automáticas y sistema de aire acondicionado frío/calor canalizado, garantizando confort y eficiencia energética durante todo el año. Además, el patio interior dispone de cristales de seguridad, aportando un plus de tranquilidad.

Uno de los principales atractivos es su amplio patio de uso privativo de 40 m², un espacio único en la zona que permite disfrutar al aire libre con total privacidad. Incluye dos trasteros ideales para almacenaje, donde se guarda el mobiliario exterior y los radiadores, aportando orden y comodidad adicional.

Se trata de una vivienda elegante, segura, equipada y con una ubicación privilegiada, rodeada de cultura, gastronomía y excelentes conexiones. Una oportunidad perfecta para vivir Madrid con toda comodidad.
