

Referencia: **1446**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Venta  
 Precio: **230.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Torrejón de Ardoz  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28850  
 Zona: Fresnos



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 259	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 245
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Estancias:</b> 10	<b>Orientación:</b> noreste
<b>Antigüedad:</b> 2001	<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 100		

### Descripción:

Punto inmobiliario pone en venta fantástico local a pie de calle en la zona de los Fresnos en Torrejón de Ardoz. Local de 259 m<sup>2</sup> construidos (245 m<sup>2</sup> útiles).

Cuenta con 10 estancias, dos baños, cocina amueblada y totalmente equipada de 12 m<sup>2</sup>.

Calidades del local: suelos de tarima y gres, paredes acabados en liso.

Dispone de sistema de calefacción individual mediante Gas Natural y aire acondicionado de frío y calor.

Cerca del transporte público, centro de salud, colegios, instituto, etc.

Actualmente alquilado como guardería, ideal como inversión.

NO pasen la oportunidad de visitarlo.