

**Referencia:** 1427  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 292.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 9  
**Población:** Torrejón de Ardoz  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28850  
**Zona:** Parque de Cataluña



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 230	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 212
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 80	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1975	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 88

### Descripción:

¡Increíble Ático/Dúplex en venta en Torrejón De Ardoz, en la zona del Parque de Cataluña! Con 230 m2 construidos y una distribución ideal, este inmueble cuenta con un funcional hall de entrada que te lleva a un amplio y luminoso salón con acceso a una terraza con toldos. En la planta de abajo, encontrarás una cocina amueblada con una terraza tendadero, cuatro dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite (necesitan reforma). En la planta de arriba, un amplio dormitorio con una terraza de unos 85 m2 y unas vistas increíbles. Además, cuenta con ventanas dobles de aluminio en los dormitorios, ventanas de climalit en las dos terrazas, paredes acabadas en liso, carpintería interior en madera color roble y puerta de entrada blindada.

La orientación suroeste del inmueble aporta mucha luminosidad y calidez a todas las estancias. La finca cuenta con portero físico y está adaptada a personas con movilidad reducida. Además, existe la posibilidad de hacerse socio del club social que cuenta con tres piscinas, parque infantil, tenis, padel, baloncesto, fútbol 7 y gimnasio para disfrutar todo el año en familia.

No pierdas la oportunidad de visitarlo y enamorarte de este maravilloso Ático/Dúplex en Torrejón De Ardoz. ¡Te esperamos!